



# Città Metropolitana di Messina

Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015

Direzione: *V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali*

Servizio: *Turismo*

Ufficio: *Strutture Ricettive ME e zona Jonica*

OGGETTO: **Classifica** della struttura ricettiva denominata “LA DIMORA DI DIONISIO” nella tipologia *BED & BREAKFAST* categoria UNA STELLA, sita nel comune di Fiumedinisi (ME) Via Vico Il Gesù e Maria n.3.  
**Gestore** : “Cascio Pietro” –

Raccolta Generale presso la V Direzione  
PROPOSTA N. 406 del 04/04/2017  
**DETERMINAZIONE N. 363** del 11.04.2017

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Premesso che** l'articolo 5 della LR n. 10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione sulle imprese turistiche operanti sul territorio.

**Vista** la legge della Regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e s.m.i., che nel dettare norme in materia del turismo, individua le strutture turistico ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio e che la stessa ha validità per un quinquennio;

**Vista** la L.R. n.7 del 27/03/2013 contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

**Vista** la L.R. n.8 del 24/03/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

**Vista** la L.R. n.15 del 04/08/2015 s.m.i. con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**Tenuto conto** del comma 7 dell'art.4 della L.R. n. 27 del 06 Aprile 1996, che recita per “ le nuove aziende attivate e classificate durante il quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio”

**Visto** il D. A. n 2/GAB dell'assessorato al turismo comunicazione e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

**Visto** in particolare l'art.88 della Legge Regionale del 23 dicembre 2000 n. 32, “ Aiuti ai Bed & Breakfast” e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** l'art.41 della Legge Regionale del 26 marzo 2002 n. 2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. del 6 aprile 1996 n. 27;

**Visto** il D.A. 53/VI/TUR del 8 febbraio 2001, che norma i requisiti determinanti per la classifica in stelle dell'attività ricettiva di Bed & Breakfast;

**Vista** la circolare interpretativa dell'Assessorato al Turismo n.2 del 15 gennaio 2004;  
**Considerato** quanto indicato dal D.A. del 30 novembre 2004 n.1883 ;

**Presa** visione del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ;

**Vista** la nota del Comune di Fiumedinisi Ufficio Commercio, prot.gen. n.5894 del 22/09/2016, acquisita al Protocollo Generale della Città Metropolitana di Messina in data 12/10/2016 al n.32679/16, con la quale si trasmette in copia, per i successivi adempimenti di nostra competenza, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n.5879 del 21.09.2016, presentata dal Sig. Cascio Pietro C.F. CSCPTR65T02D622I, intesa ad ottenere la classificazione per nuova apertura della struttura ricettiva extralberghiera tipologia BED & BREAKFAST, denominata "LA DIMORA DI DIONISIO", sita in Fiumedinisi (ME) Via Vico Il Gesù e Maria n.3 , meglio identificata al Foglio 17 part.496 sub.3 cat. A2, nella categoria UNA STELLA, con capacità ricettiva di n. 03 camere ( 1 doppia +1 tripla + 1 quadrupla), per un totale di n. 09 posti letto ;

**Che** con nota prot. n. 39635/16 del 01/12/2016, quest'ufficio ha richiesto al Comune di Fiumedinisi, chiarimenti e integrazione documentale;

**Vista** l'integrazione e sostituzione della sopraindicata SCIA prot. 341 del 16/01/2017, trasmessa dal Comune di Fiumedinisi con nota prot. 902 del 14/02/2017, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente pari data al n.5402/17, con la quale il Sig. Cascio Pietro, intende ottenere la classificazione della struttura ricettiva de quo, Foglio 17 part.496 sub.3 cat. A2, nella categoria UNA STELLA, con una capacità ricettiva di n. 02 camere (n.1 tripla + 1 quadrupla ),con n. 2 bagni di cui 1 in comune con il titolare, per un totale di n. 07 posti letto;

**Preso Atto** del contenuto della relazione tecnica e della perizia di asseveramento del 17/01/2017, a firma del tecnico geom. Santo Domenico Cannetti;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 23/03/2017, resa dalla titolare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui dichiara di essere proprietario esclusivo dell'immobile, di adibire il suddetto immobile a dimora abituale, che l'attività viene svolta occasionalmente, che la struttura possiede i requisiti minimi previsti dal D.A. Regione Sicilia del 08/02/2001 e che le planimetrie presentate sono conformi allo stato dei luoghi e al catastale ;

**Visto** il verbale di sopralluogo, effettuato il 23/03/2017, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Jonica , F.R.U.A. Cono Collovà e Istr. Amm. dott. Orazio Caristi, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati ai fini della classificazione e dove si conferma, per quanto di competenza, di classificare, la struttura ricettiva denominata "LA DIMORA DI DIONISIO", sita in Fiumedinisi (ME) Via Vico Il Gesù e Maria n.3 , meglio identificata al Foglio 17 part.496 sub.3 cat. A2, nella tipologia BED AND BREAKFAST, categoria UNA STELLA, con capacità ricettiva n. 02 camere (n.1 tripla + 1 quadrupla ), con n. 2 bagni di cui 1 in comune con il titolare, per un totale di n. 07 posti letto;

**Considerato** che nel Comune di Fiumedinisi dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;

**Visti** l'art. 107 del T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 267/2000, lo Statuto della Provincia ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Visti** gli atti d'ufficio, per quanto di competenza;

## PROPONE

Per quanto in premessa,

**CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, nella categoria UNA STELLA, la struttura ricettiva tipologia BED & BREAKFAST, denominata LA DIMORA DI DIONISIO", sita in Fiumedinisi (ME) Via Vico Il Gesù e Maria n.3 , meglio identificata al Foglio 17 part.496 sub.3 cat. A2 con capacità ricettiva n. 02 (due) camere (1 tripla + 1 quadrupla ), con n. 2 bagni di cui 1 in comune con il titolare, per un totale di n. 07(sette) posti letto;

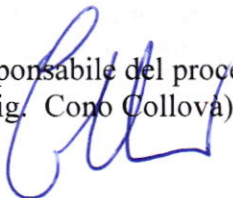
**PRENDERE ATTO** che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dal sig. "Cascio Pietro";

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

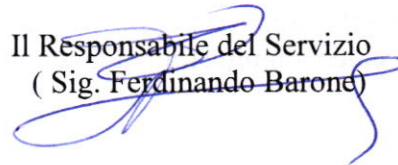
**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;

**COMUNICARE** al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Fiumedinisi (ME), all'Assessorato Regionale del Turismo, Comunicazione e Trasporti, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina;

Il Responsabile del procedimento  
( Sig. Cono Collova)



Il Responsabile del Servizio  
( Sig. Ferdinando Barone)



## IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

## DETERMINA

**CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, nella categoria UNA STELLA, la struttura ricettiva tipologia BED & BREAKFAST, denominata LA DIMORA DI DIONISIO", sita in Fiumedinisi (ME) Via Vico Il Gesù e Maria n.3 , meglio identificata al Foglio 17 part.496 sub.3 cat. A2 con capacità ricettiva n. 02(due) camere (1 tripla + 1 quadrupla ), con n. 2 bagni di cui 1 in comune con il titolare, per un totale di n. 07 (sette) posti letto;

**PRENDERE ATTO** che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dal sig. "Cascio Pietro";

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;

**COMUNICARE** al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Fiumedinisi (ME), all'Assessorato Regionale del Turismo, Comunicazione e Trasporti, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina;

li 31.03.2017

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

li

31.3.2014

IL DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

**FAVOREVOLE**

*Il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.*

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 07/06/2017 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO